



ЗАГОРОДНАЯ ЖИЗНЬ МЕЧТЫ

КИПР

СОКРОВЕННАЯ ТАЙНА ЕВРОПЫ

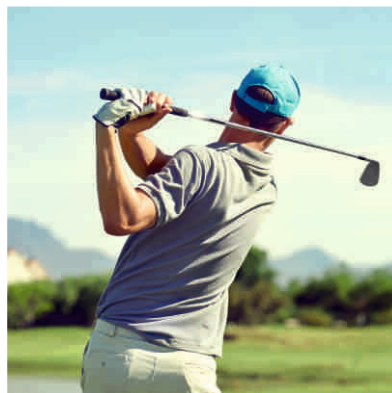
Кипр – это гораздо больше, чем курортный рай для размеренного пляжного отдыха; этот остров многогранен, как и его история, богатая культура, неповторимый стиль жизни и пейзажи и конечно гостеприимные жители. Кипр магнитом тянет к себе путешественников со всего мира и искушенных покупателей новых домов под благодатным солнцем в этом дружелюбном краю. Вдобавок, благодаря стратегическому расположению, благоприятному налоговому режиму и выгодным условиям ведения бизнеса Кипр давно стал фаворитом среди всех желающих основать крепкие связи внутри Европейского Союза.



КИПР

ОСТРОВ НА ЛЮБОЙ СЕЗОН
И ВКУС

- Полноправный участник Европейского Союза
- Самая низкая ставка корпоративного налога в ЕС (12,5%)
- Стратегическое расположение: пересечение трех континентов (Африка, Азия и Европа)
- Интернациональный состав населения
- Культурное многообразие
- Превосходная инфраструктура
- Современная система здравоохранения и медицинские центры
- Приятный средиземноморский климат
- Богатая культура и история
- Широкое распространение английского языка
- Удостоенные “синего флага” за чистоту пляжи
- Живописные деревушки и покрытые хвойными лесами горы
- Зимние горнолыжные базы



- Безопасная и дружелюбная среда обитания
- Веселая ночная жизнь
- Богатство досуга и экскурсий
- Близость всех благ городской цивилизации
- Современные торговые центры с магазинами мировых брендов
- Турнирные поля для гольфа на 18 лунок мирового уровня по авторским проектам
- Современные международные аэропорты и рейсы в крупнейшие города
- Роскошные спа-курорты и пятизвездные отели
- Деловые возможности
- Государственные и частные образовательные учреждения
- Центр бизнеса крупных корпораций
- Месторождения природного газа: значимое влияние на все аспекты кипрской экономики и сектора недвижимости

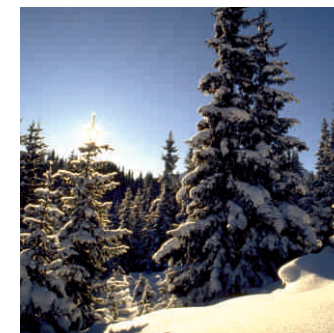


ЛИМАССОЛ |

ЭПИЦЕНТР КОММЕРЧЕСКОЙ, СУДОХОДНОЙ И ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

Лимассол – эпицентр коммерческой, судоходной и деловой активности Кипра – за короткое время превратился в один из ведущих туристических, торговых и обслуживающих центров Восточного Средиземноморья и стал региональным лидером по привлечению инвестиций крупных международных компаний. Прославленный богатыми культурными традициями, космополитичной и оживленной атмосферой, благоприятным всесезонным климатом, Лимассол стал настоящим средоточием разноплановых общественно полезных учреждений, среди которых новейший технологический университет, первоклассная марина, тематические и водные парки, музеи, театры, частные международные школы, боулинги, кинотеатры, а еще этот город знаменит прекрасно отреставрированной исторической частью города с величественным замком и оживленными уличными кафе.

В безопасной и по-семейному спокойной обстановке Лимассола всегда есть чем заняться и местным жителям и приезжим. На лоне сказочно чарующих, протянувшихся на 16 км вдоль побережья золотых пляжей, удостоенных “синего флага” за чистоту, здесь всегда можно заняться активным отдыхом на воде, что послужит превосходным дополнением к неповторимому времени на открытом воздухе. На целые мили протянулись современные офисные строения с видом на променады – олицетворение деловой жизни Лимассола, превозносимого как регион Кипра, способный удовлетворить любые запросы. Город может похвалиться бесконечным разнообразием всемирно известных торговых марок и веселой ночной жизнью. Любителей более спокойного отдыха манят раскинувшиеся сразу за Лимассолом предгорья с полным набором самых привлекательных мест: чарующие деревушки, винодельни, монастыри и археологические памятники. Если же вам по душе захватывающие приключения, не премините покорить горнолыжные склоны Тродоса – знаменитой кипрской горной гряды с обустроенными лыжными базами. Будь вы любителем стильного отдыха у моря на одном из множества песчаных пляжей Лимассола, приверженцем исторических открытий с погружением в бурное прошлое города, фанатом шоппинга и ночного отдыха или сугубо деловым человеком, здесь вы найдете место, которое несомненно соответствует своему званию города “на любой сезон и вкус”.



ЛИМАССОЛ

ОТЛИЧНЫЙ ГОРОД
ПО МНОГИМ ПРИЧИНАМ

- Деловой, шиппинговый и коммерческий центр Кипра
- Важнейший туристический, торговый и обслуживающий центр Восточного Средиземноморья
- Космополитичная атмосфера и популярные фестивали круглый год
- 340 солнечных дней в году
- Богатая история и культура
- Повсеместное распространение английского языка
- 16 км береговой линии организованных песчаных пляжей, удостоенных “синего флага” за чистоту
- Безопасная и дружелюбная среда обитания
- Веселая ночная жизнь
- Богатый выбор развлечений и экскурсий
- Близость городских удобств
- Множество торговых центров с магазинами всемирно известных брендов
- Близкое расположение Пафосского и Ларнакского международных аэропортов и более 170 международных рейсов неделю в крупнейшие города
- Пятизвездные отели и курорты
- Государственные и частные образовательные учреждения
- Превосходные клиники и больницы
- Живописная марина и променад с рыбными тавернами и магазинами розничной торговли
- Загородные просторы с виноградниками, традиционными деревушками и горнолыжными базами



ЦЕНТРАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ |
ВРЕМЯ В ПУТИ (НА МАШИНЕ) ОТ «SOUNI PINE FOREST»



Координаты на картах Google

Широта: 34.735220°

Долгота: 32.891896°

1	SOUNI PINE FOREST	-
2	ВОДОХРАНИЛИЩЕ КУРИС	20 минут
3	ЗАМОК КОЛОССИ	16 минут
4	ЛИМАССОЛЬСКАЯ ГАВАНЬ	15 минут
5	ЛИМАССОЛЬСКАЯ МАРИНА	20 минут
6	ВЫЕЗД НА АВТОМАГИСТРАЛЬ	8 минут
7	ПЕСЧАНЫЕ ПЛЯЖИ ЕПИСКОПИ	15 минут
8	ЛИМАССОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛИТЕТ	25 минут
9	ПРОМЕНАД	27 минут
10	ГЕРМАСОЙСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ	30 минут



1 SOUNI PINE FOREST



2 ВОДОХРАНИЛИЩЕ КУРИС



3 ЗАМОК КОЛОССИ



4 ЛИМАССОЛЬСКАЯ ГАВАНЬ



5 ЛИМАССОЛЬСКАЯ МАРИНА



6 ВЫЕЗД НА АВТОМАГИСТРАЛЬ



7 ПЕСЧАНЫЕ ПЛЯЖИ ЕПИСКОПИ



8 ЛИМАССОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛИТЕТ



9 ПРОМЕНАД



10 ГЕРМАСОЙСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ



- Шашлычная зона у бассейна
- Большая парковка
- Камин
- Перголы в соответствии с эскизами
- Установка кондиционеров во всех комнатах
- Двойные энергосберегающие стеклопакеты во всех комнатах
- Теплоизоляция
- Фирменная сантехника, смесители и душевые перегородки
- Кухонные рабочие поверхности и поверхность ванной мебели из натурального или искусственного гранита
- Керамическая напольная плитка (или ламинированный паркет по желанию заказчика)
- Водонапорная система
- Подводка для установки и подключения видеодомофона на центральном входе
- Подводка для будущей установки низкоэнергетических электрических обогревателей (не КЭС)
- Подводка для установки спутниковой антенны
- Подводка для прокладки кабеля и установки аудиосистемы, световых датчиков, автоматических ворот с дистанционным управлением



SOUNI PINE FOREST

ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

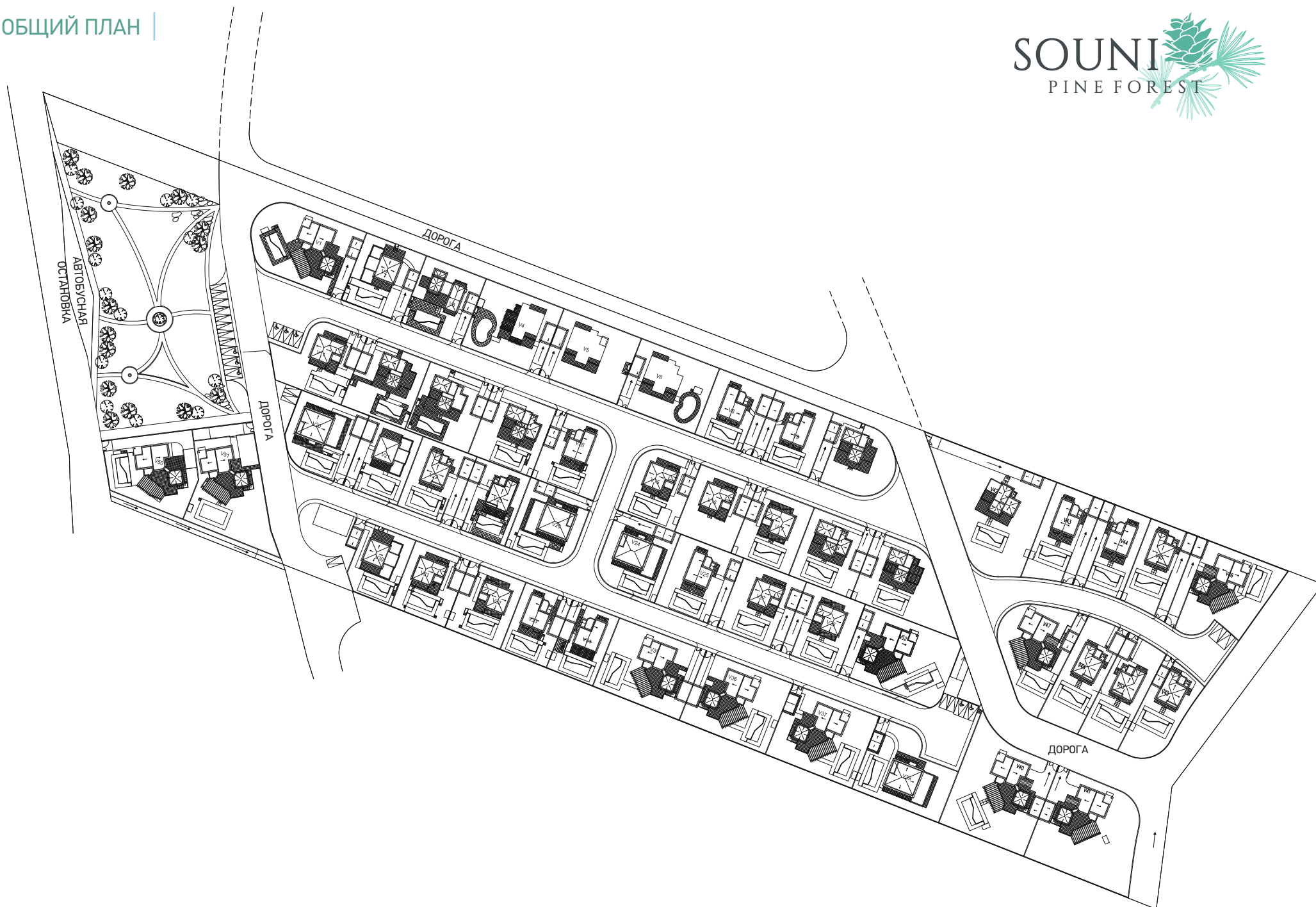
НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ
ПОЛУЧЕНИЯ ВИДА НА ЖИТЕЛЬСТВО НА КИПРЕ
И
КИПРСКОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА

КОЛИЧЕСТВО ДОМОВ	51
ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВКИ	9
СПАЛЬНИ	2,3 и 4
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКОВ	351.13 m ² - 1015.38 m ²
КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	128.13 m ² - 204.93 m ²



Эти сведения приводятся исключительно в ознакомительных целях и не являются договорным обязательством. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения по своему усмотрению. Архитектурные планы действительны только при покупке в соответствии со спецификациями, включенными в договор купли-продажи.

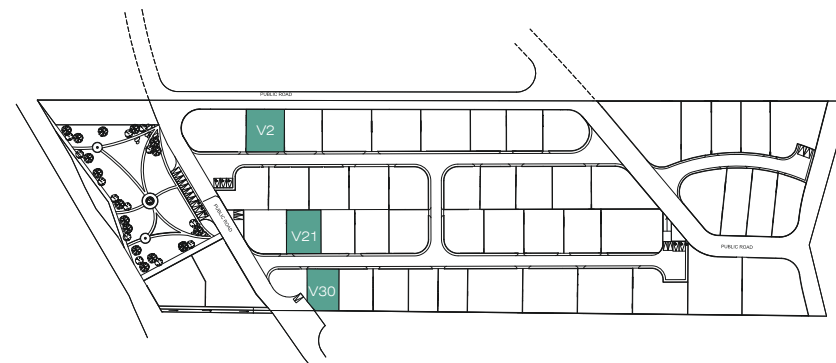




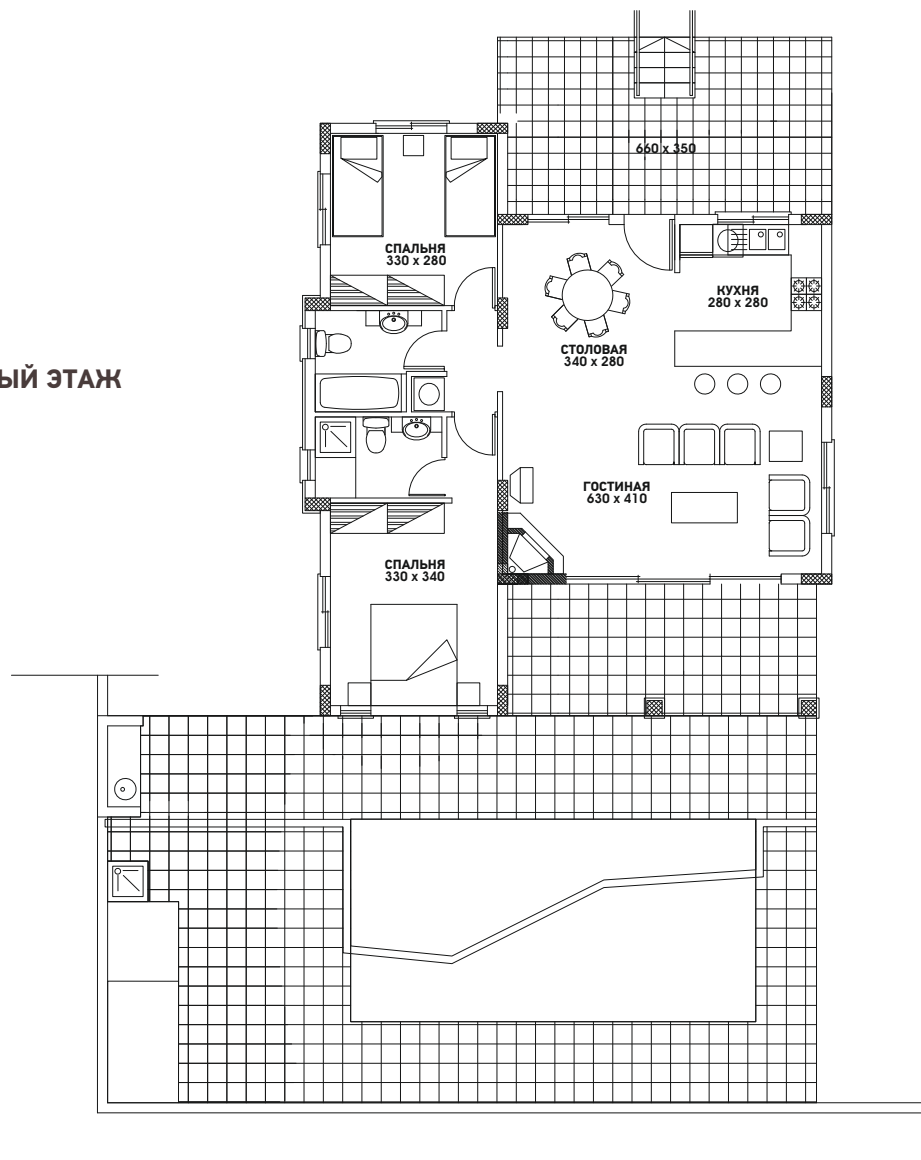


ПЛОЩАДЬ

ВИЛЛА	СПАЛЕН	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ГАРАЖ	КРЫТ. ВЕРАНДА	ОТКР. ВЕРАНДА	РАЗМЕР УЧАСТКА	ОБЩ. КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ
2	2	91.27 m ²	21.00 m ²	15.86 m ²	21.42 m ²	447.09 m ²	128.13 m ²
21	2	91.27 m ²	21.00 m ²	15.86 m ²	15.48 m ²	413.39 m ²	128.13 m ²
30	2	91.27 m ²	21.00 m ²	15.86 m ²	20.76 m ²	384.00 m ²	128.13 m ²



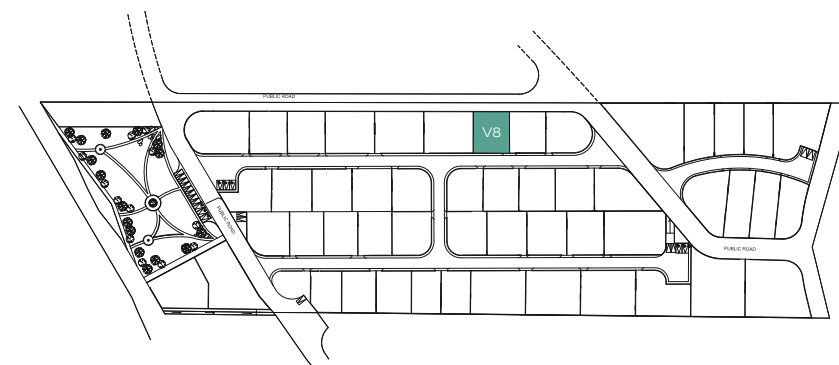
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



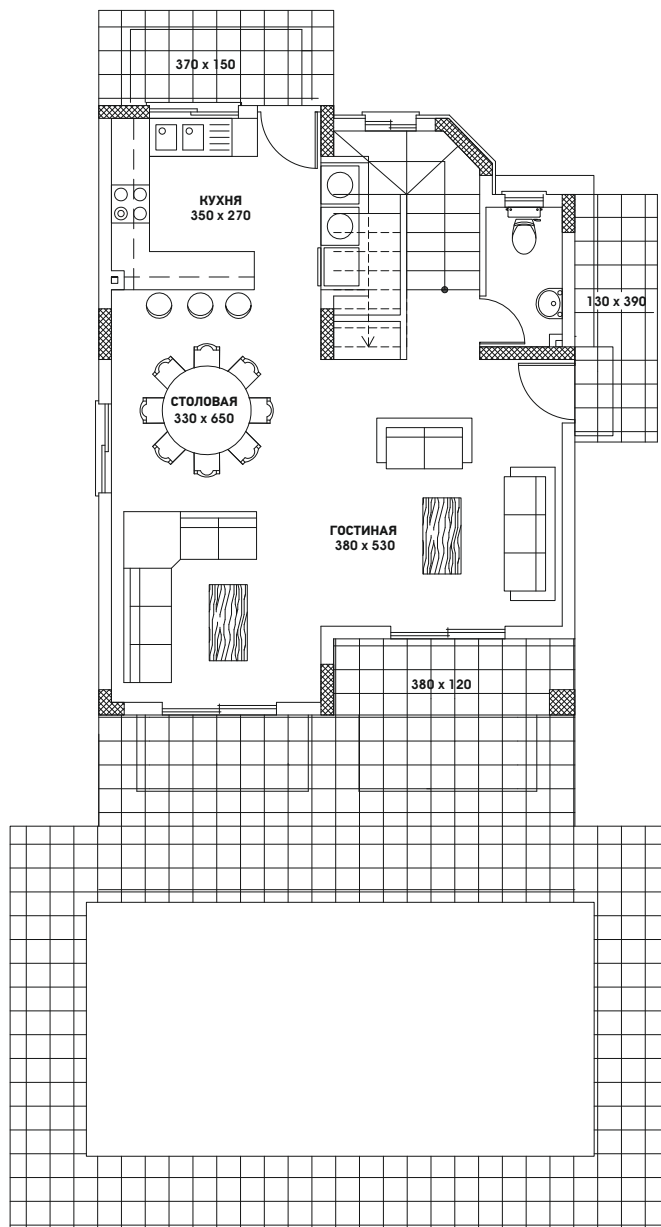


ПЛОЩАДЬ

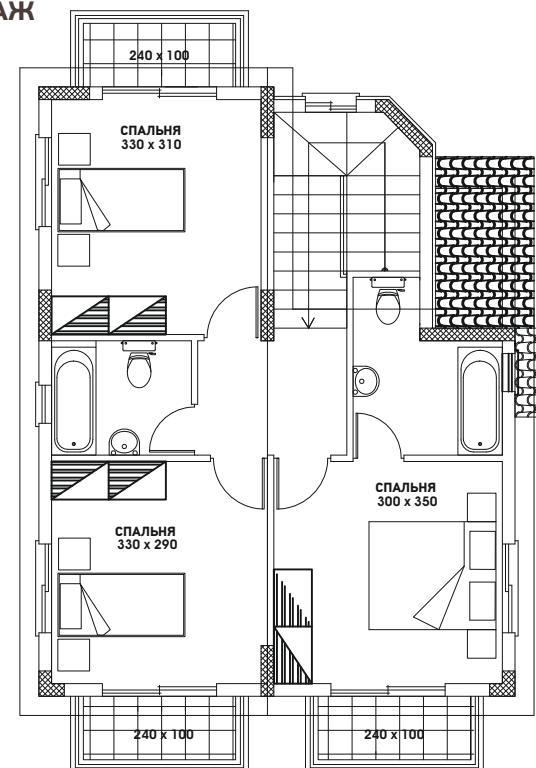
ВИЛЛА	СПАЛЕН	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ГАРАЖ	КРЫТ. ВЕРАНДА	ОТКР. ВЕРАНДА	РАЗМЕР УЧАСТКА	ОБЩ. КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ
8	3	131.20 m ²	21.00 m ²	14.64 m ²	23.74 m ²	414.65 m ²	166.84 m ²



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ

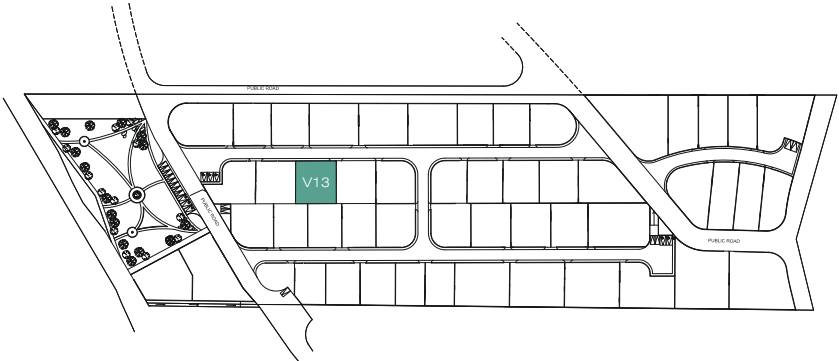


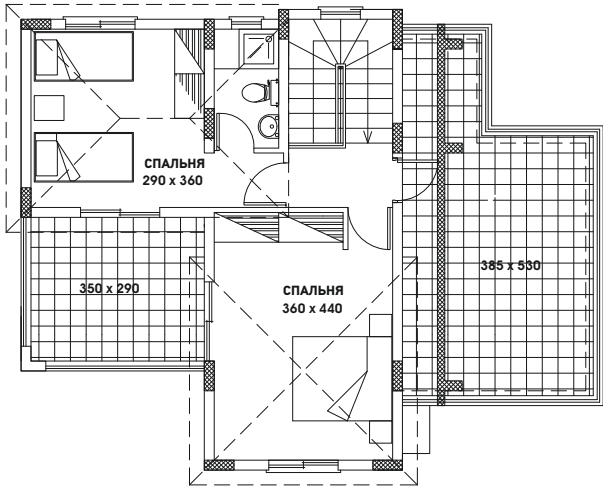
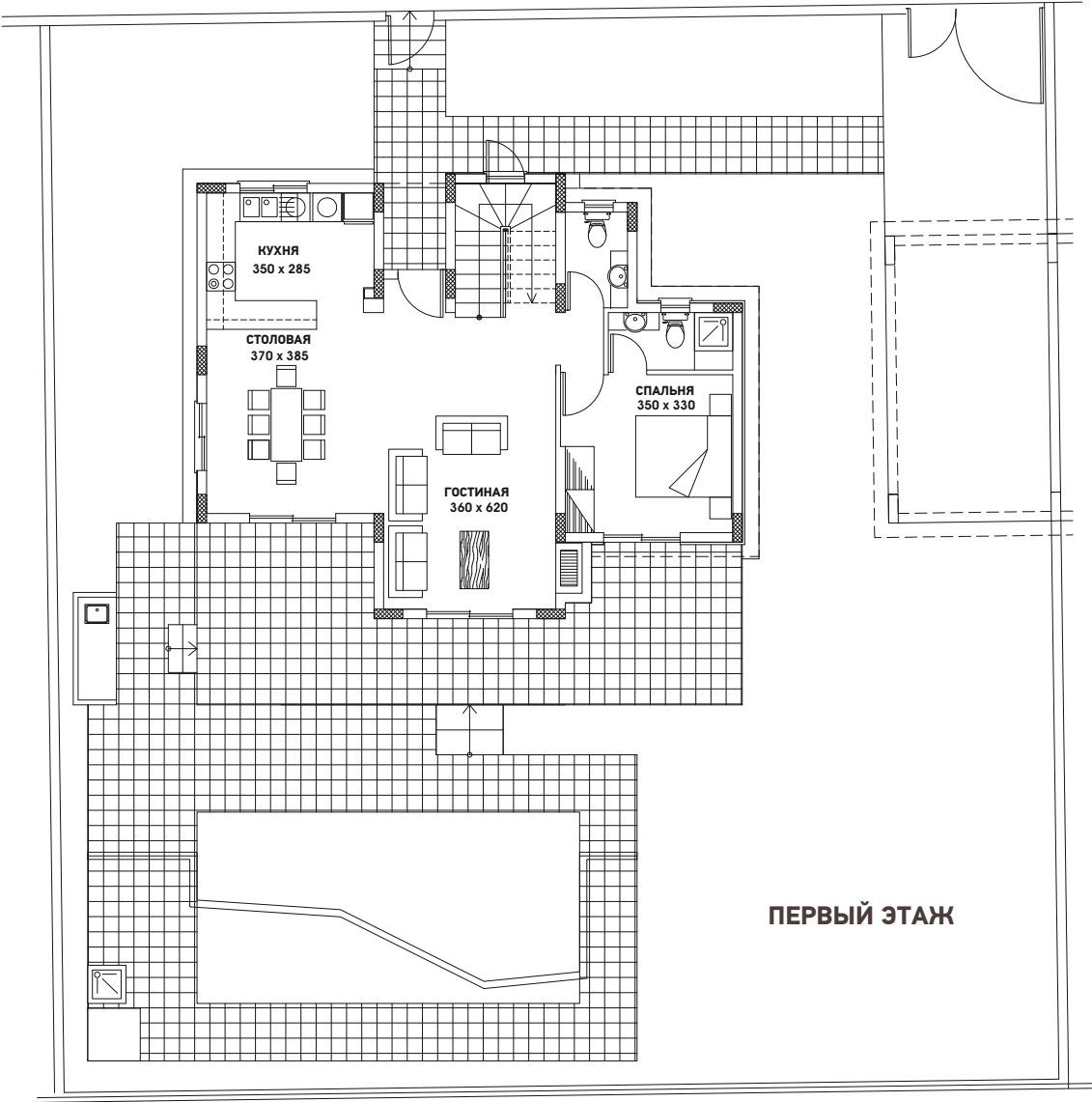
ВИЛЛА № 13 (МИДИЯ) | 3 СПАЛЬНИ



ПЛОЩАДЬ

ВИЛЛА	СПАЛЕН	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ГАРАЖ	КРЫТ. ВЕРАНДА	ОТКР. ВЕРАНДА	РАЗМЕР УЧАСТКА	ОБЩ. КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ
13	3	134.18 m ²	21.00 m ²	2.34 m ²	45.31 m ²	474.71 m ²	157.52 m ²



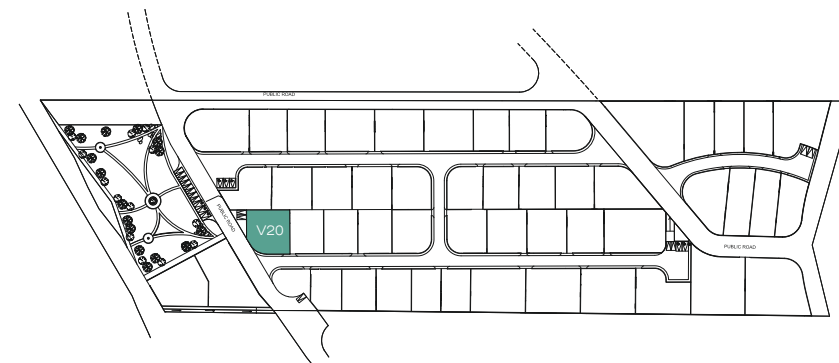


ВИЛЛА № 20 (АРИАДНА) | 3 СПАЛЬНИ

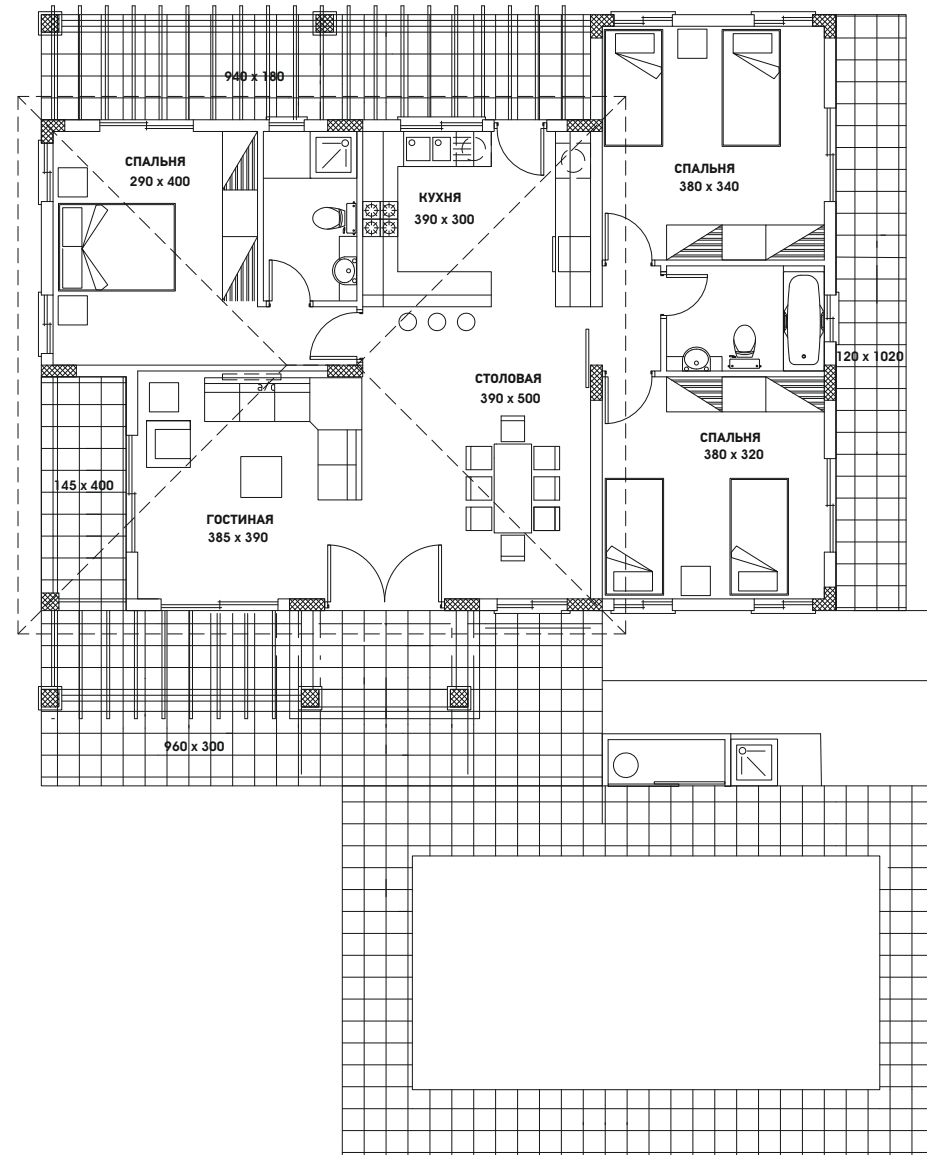


ПЛОЩАДЬ

ВИЛЛА	СПАЛЕН	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ГАРАЖ	КРЫТ. ВЕРАНДА	ОТКР. ВЕРАНДА	РАЗМЕР УЧАСТКА	ОБЩ. КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ
20	3	116.00 m ²	21.00 m ²	10.50 m ²	53.26 m ²	562.79 m ²	147.50 m ²



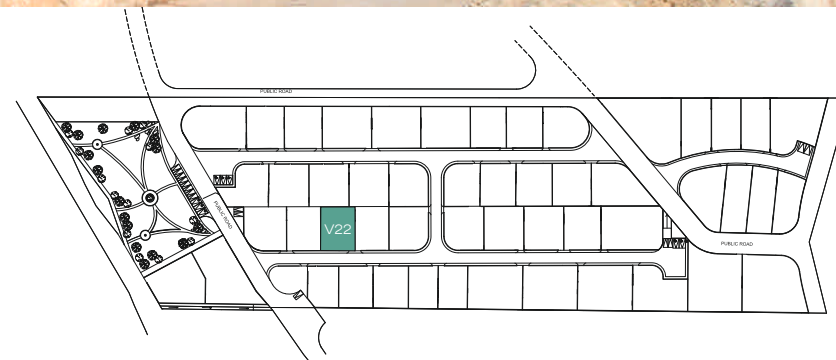
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

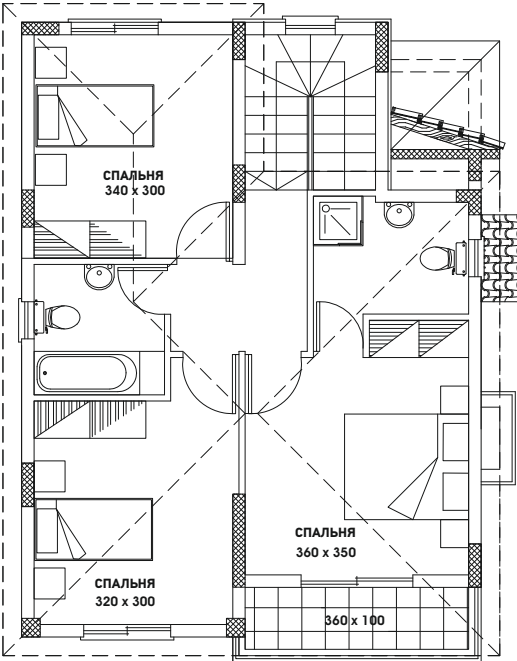
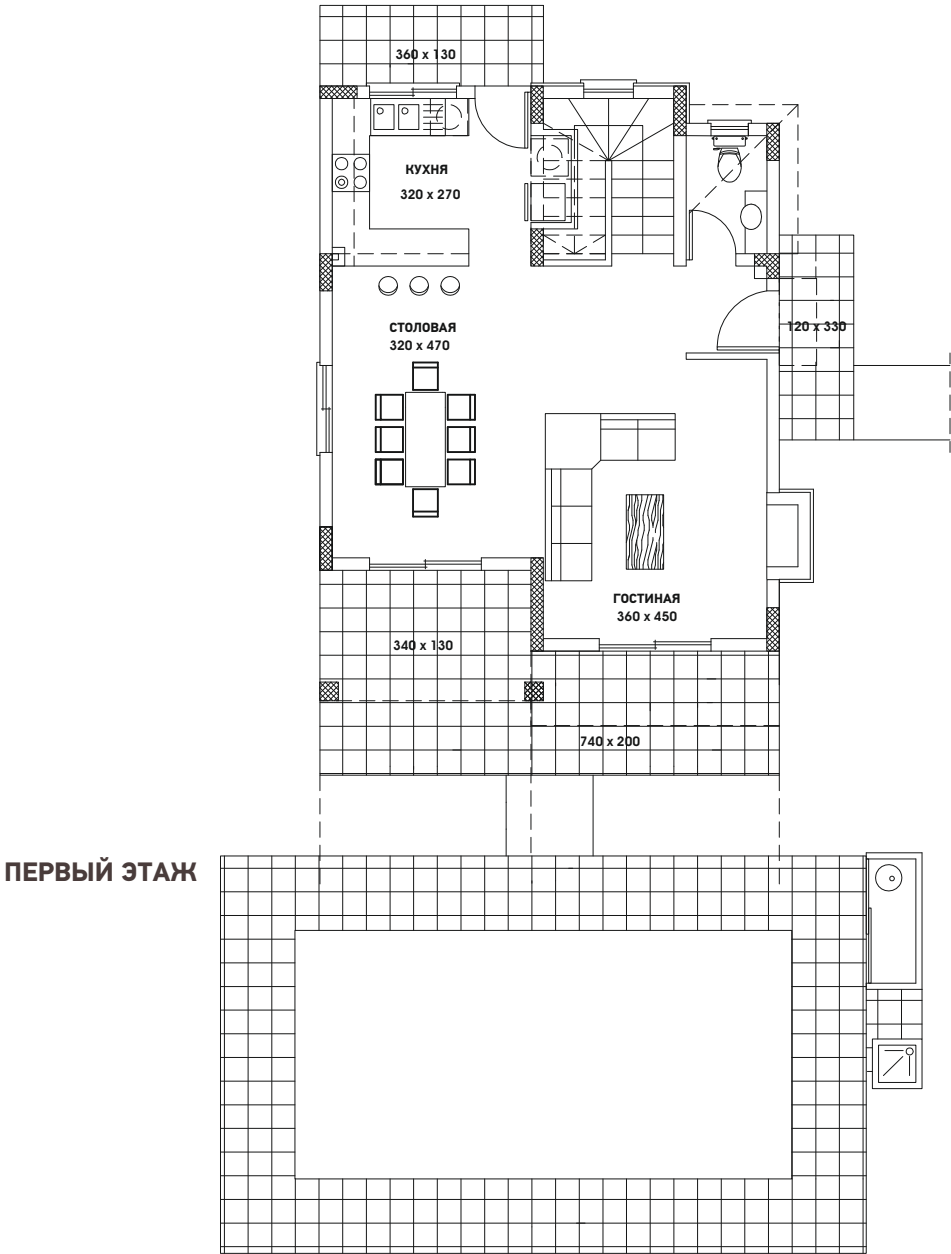




ПЛОЩАДЬ

ВИЛЛА	СПАЛЕН	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ГАРАЖ	КРЫТ. ВЕРАНДА	ОТКР. ВЕРАНДА	РАЗМЕР УЧАСТКА	ОБЩ. КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ
22	3	127.99 m ²	21.00 m ²	16.58 m ²	14.68 m ²	413.39 m ²	165.57 m ²





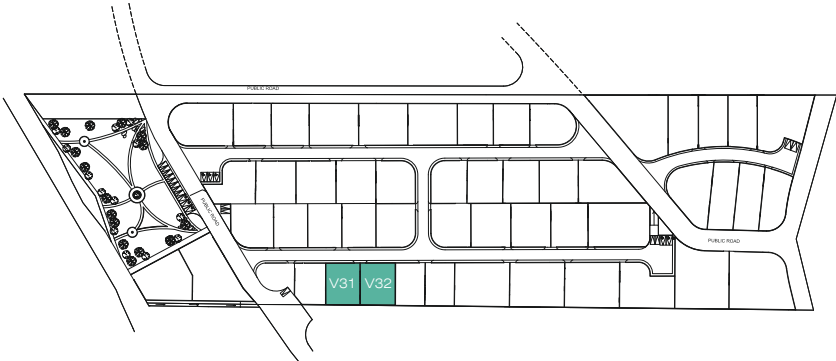
ВТОРОЙ ЭТАЖ

ВИЛЛА № 31 И 32 (НЕМЕА) | 3 СПАЛЬНИ

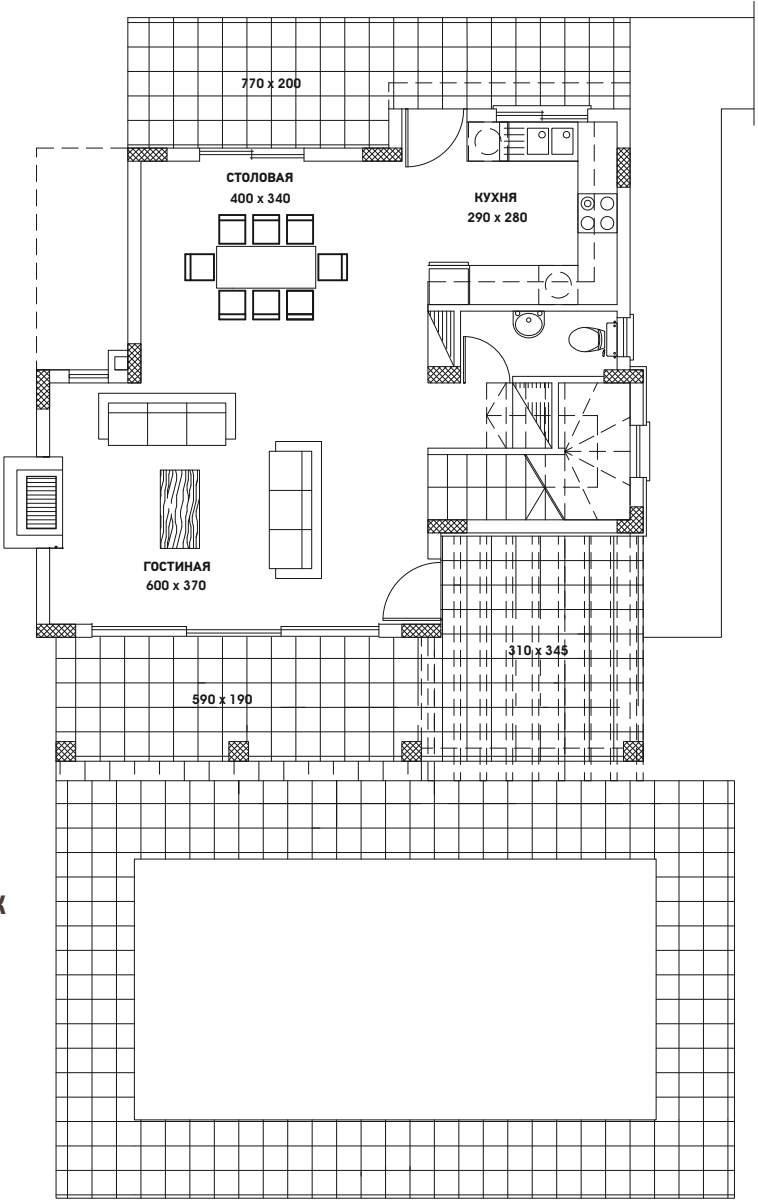


ПЛОЩАДЬ

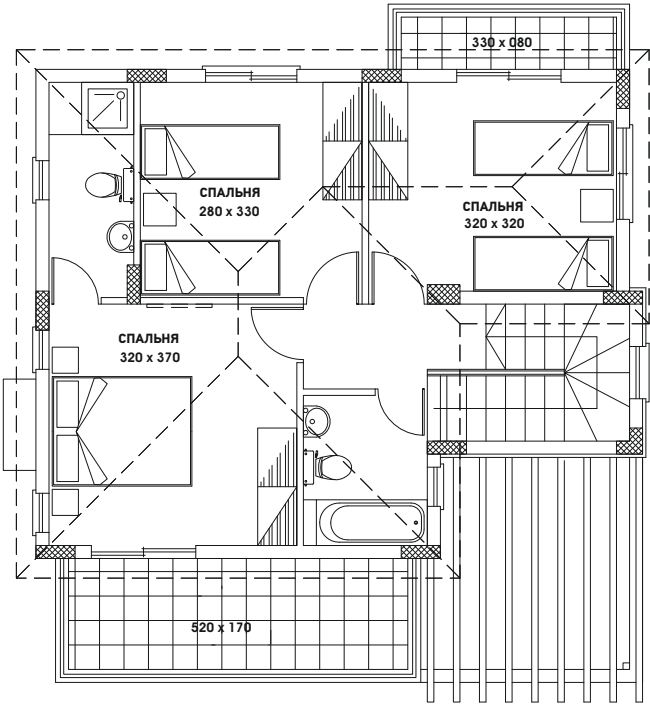
ВИЛЛА	СПАЛЕН	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ГАРАЖ	КРЫТ. ВЕРАНДА	ОТКР. ВЕРАНДА	РАЗМЕР УЧАСТКА	ОБЩ. КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ
31	3	125.68 m ²	21.00 m ²	12.12 m ²	37.46 m ²	400.80 m ²	158.80 m ²
32	3	125.68 m ²	21.00 m ²	12.12 m ²	37.46 m ²	415.02 m ²	158.80 m ²



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ



СВОДНЫЕ ДАННЫЕ

ВИЛЛА АЛКЕСТИДА

ВИЛЛА	СПАЛЕН	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ГАРАЖ	КРЫТ. ВЕРАНДА	ОТКР. ВЕРАНДА	РАЗМЕР УЧАСТКА	ОБЩ. КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ
2	2	91.27 m ²	21.00 m ²	15.86 m ²	21.42 m ²	447.09 m ²	128.13 m ²
21	2	91.27 m ²	21.00 m ²	15.86 m ²	15.48 m ²	413.39 m ²	128.13 m ²
30	2	91.27 m ²	21.00 m ²	15.86 m ²	20.76 m ²	384.00 m ²	128.13 m ²



ВИЛЛА АФИНА

ВИЛЛА	СПАЛЕН	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ГАРАЖ	КРЫТ. ВЕРАНДА	ОТКР. ВЕРАНДА	РАЗМЕР УЧАСТКА	ОБЩ. КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ
8	3	131.20 m ²	21.00 m ²	14.64 m ²	23.74 m ²	414.65 m ²	166.84 m ²



ВИЛЛА МИДИЯ

ВИЛЛА	СПАЛЕН	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ГАРАЖ	КРЫТ. ВЕРАНДА	ОТКР. ВЕРАНДА	РАЗМЕР УЧАСТКА	ОБЩ. КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ
13	3	134.18 m ²	21.00 m ²	2.34 m ²	45.31 m ²	474.71 m ²	157.52 m ²



ВИЛЛА АРИАДНА

ВИЛЛА	СПАЛЕН	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ГАРАЖ	КРЫТ. ВЕРАНДА	ОТКР. ВЕРАНДА	РАЗМЕР УЧАСТКА	ОБЩ. КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ
20	3	116.00 m ²	21.00 m ²	10.50 m ²	53.26 m ²	562.79 m ²	147.50 m ²



ВИЛЛА АРЕТУСА

ВИЛЛА	СПАЛЕН	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ГАРАЖ	КРЫТ. ВЕРАНДА	ОТКР. ВЕРАНДА	РАЗМЕР УЧАСТКА	ОБЩ. КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ
22	3	127.99 m ²	21.00 m ²	16.58 m ²	14.68 m ²	413.39 m ²	165.57 m ²



ВИЛЛА НЕМЕА

ВИЛЛА	СПАЛЕН	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ГАРАЖ	КРЫТ. ВЕРАНДА	ОТКР. ВЕРАНДА	РАЗМЕР УЧАСТКА	ОБЩ. КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ
31	3	125.68 m ²	21.00 m ²	12.12 m ²	37.46 m ²	400.80 m ²	158.80 m ²
32	3	125.68 m ²	21.00 m ²	12.12 m ²	37.46 m ²	415.02 m ²	158.80 m ²

